

令和 2 年度
沼津市立病院への飲料用自動販売機の
設置に関する募集要領

令和 2 年 9 月

問合せ先

〒410-0302

沼津市東椎路字春ノ木550番地（沼津市立病院 北別館 1 階）

沼津市立病院 病院事務局 病院施設課

電 話 0 5 5 （ 9 2 4 ） 5 1 0 0 （代表）

F A X 0 5 5 （ 9 2 4 ） 5 1 2 8

U R L = <http://www.city.numazu.shizuoka.jp/>

入札による市有施設の貸付けの概要

沼津市立病院における飲料用自動販売機の設置について、一般競争入札を実施しますので、参加される方は、この募集要領及び入札心得書をご確認のうえ、お申込みください。

1 貸し付ける物件

入札により飲料用自動販売機を設置するために貸し付ける沼津市立病院の施設は、次のとおりです。詳細については、別添の物件調書をご覧ください。

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| 物件番号 | 病第43号 |
| 貸付場所 | 沼津市立病院立体駐車場北側通路西 |
| 設置台数 | 1台 |
| 貸付面積 | 2.00㎡ |
| 販売種目他 | 缶・ペットボトル (ビンは不可) |
| 貸付料 (税抜) | ・年間固定額 2,842円 ・売上金額に対する最低貸付料率 10% |

・院内コンビニエンスストア（営業時間：午前7時～午後10時）及び同コンビニエンスストア横の自動販売機においても、飲料の販売を行っておりますので、ご承知おきください。

2 貸付料

貸付料は、上記1の表に規定する年間の固定額と売上金額に落札した貸付料率を乗じて得た額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた額）に、それぞれ取引に係る消費税及び地方消費税（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた額）を加算した金額とします。なお、電気料の実費もお支払いいただきます。

3 入札参加者の資格

入札心得書第3（入札参加資格）の要件を全て満たす法人又は個人に限り、入札に参加することができます。入札参加資格をよく御確認の上、申込みしてください。

4 契約に当たっての主な条件

(1) 貸付契約の内容

本貸付契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定に基づくもので、庁舎等の建物の貸付けについては借地借家法（平成3年法律第90号）第38条による定期建物賃貸借契約であり、土地の貸付けについては民法（明治29年法律第89号）第601条による賃貸借契約となりますので、4(2)の貸付期間満了時において契約の更新及び当該契約期間の延長は行いません。賃貸借期間満了の1年前から6か月前までの間に、契約期間の満了により賃貸借が終了する旨を書面により通知します。

(2) 貸付期間

令和2年10月1日（木）から令和3年7月24日（土）まで

(3) 貸付物件の用途指定

飲料用自動販売機設置運営事業の用途にのみ供さなければなりません。

(4) 禁止事項

次に掲げる行為はできません。違反した場合は、契約解除事由となります。

ア 貸付物件を飲料用自動販売機設置運営事業以外の用途で使用すること。

イ 貸付物件に工作物を設置すること。(電気使用量測定用の子メーターを除く)

ウ 本件賃貸借権を第三者に譲渡し、又は他の権利を設定すること。また、賃貸物件を第三者に転貸すること。

エ 貸付物件に設置した自動販売機において、酒類又はその類似品を販売すること。

(5) 災害対応

災害時に自動販売機内の商品を無料で提供できる機種とする。病院職員等が自動販売機の鍵を預かり、災害時に開錠するなどの方法で無償提供できれば、特に災害対応型の機種である必要はありません。

(6) 環境配慮

ノンフロンを冷媒として採用した機種、消費電力量の低減に資する技術等を導入した機種の設置に努めてください。

(7) 車いす利用者への配慮

車いす利用者が商品を購入できる自動販売機とする。特にユニバーサルデザイン型の機種である必要はありません。

(8) 安全対策等

ア 転倒防止のため、「自動販売機の据付基準」(JIS規格)を順守した措置を講ずるものとする。

イ 自動販売機の衛生管理及び感染症対策については、関係法令を順守するとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は、遅滞なく手続き等を行うものとする。

(9) 電気子メーターの設置

電気料金は、設置事業者に負担していただきますので、その算定のため自動販売機に電気子メーターを設置してください。

(10) 自動販売機の管理運営

ア 設置事業者は、商品補充、金銭管理等について責任をもって行い、自動販売機内部・外部及び設置場所周辺の清掃などを行うこと。

イ 自動販売機の故障や問い合わせ、苦情等について、設置事業者の責任において対応するよう営業所の名称、所在地、電話番号等の連絡先を明確に表示すること。

ウ 病院通路に面していることから、飲料等の搬送、補充の際には、患者のベッド搬送等の妨げにならないよう、また、患者等来院者、病院職員の妨げにならないよう、十分注意してください。

エ 自動販売機の汚損、毀損、故障等について、原因が市の責めに帰することが明らかな場合を除き、市はその責めを負わないものとする。

(11) 売上報告書の提出

貸付物件に係る自動販売機の売上状況は、1か月ごとに取りまとめ、翌月の10日までに、売上報告書を提出してください。

(12) 実地調査等への協力義務

前記(3)及び(4)の履行状況を確認するため、沼津市が利用状況等についての実地調査を行うとき、又は関係資料の提出を求めたときには、設置事業者は沼津市に協力してください。

(13) 貸付物件の引渡し等

貸付物件は、現況で引き渡します。契約期間終了にあたっては、原状に回復して返還してください。飲

料用自動販売機設置運営事業及び現状回復に必要な費用は設置事業者が負担するものとします。

5 入札参加申込手続き

入札参加申込みは、必ず受付期間内に行ってください。期間が過ぎてからの提出は、入札に参加できません。

なお、申込みは、この募集要領の様式を使用し、入札参加心得書第4に示す書類とともに提出してください。

(1) 受付期間

令和2年9月1日（火）から令和2年9月15日（火）まで（ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 受付場所

沼津市立病院 病院施設課（沼津市立病院北別館1階）

〒410-0302 沼津市東椎路字春ノ木550番地

(3) 受付方法

持参又は郵送により提出してください（ファックス及び電子メール等による受付は行いません。）。

郵送による提出は、書留郵便で受付期間内に受付場所に到着するようにしてください。

6 質問の受付及び回答

(1) 受付期間

令和2年9月1日（火）から令和2年9月7日（月）まで（ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 受付場所

入札参加申し込み手続きに同じ

(3) 質問の受付方法

受付期間内に質問書（書式自由）を直接持参、郵送、電子メールまたはファックスで提出してください。電話による質問は受け付けません。

(4) 質問の回答

質問を受け付け後に書面にて回答します。

7 入札の日時等

(1) 入札執行日時及び場所

| | | |
|---|---|--------------------|
| 日 | 時 | 令和2年9月24日（木） |
| | | 物件番号 病第43号 午後2時 |
| 場 | 所 | 沼津市市立病院 北別館3階 視聴覚室 |
| | | 沼津市東椎路字春ノ木550番地 |

(2) 入札方法

ア 本人又はその代理人が持参して、入札書を提出すること。（代理人が入札に参加する場合は、委任状が必要になります。）

イ 電送及び郵送等による入札はできません。

ウ 入札は、この募集要領に示す「入札書」等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封かんし、入札箱に投入してください。

エ 入札書の提出後の入札の取消及び入札書の記載事項の変更はできません。

8 入札する貸付料率

売上金額に対する貸付料率（小数点以下第一位まで）を入札書に記入してください。

9 入札の無効

入札心得書第8「入札の無効」に該当する場合は、入札が無効となりますので、ご注意ください。

10 落札者の決定

入札書投入完了後、直ちに開札します。落札者の決定は、入札心得書第10に示すとおりです。

11 契約手続等

(1) 契約の締結

契約締結は、落札日を含めて、5日以内です。ただし、やむを得ない事由があると認める場合は、その期間を延長します。

(2) 契約保証金

契約保証金は免除します。

12 販売機設置の手続等

(1) 販売機の設置

借受人は、令和2年10月1日（木）から設置場所で自動販売機設置運営事業を開始できるように準備を行ってください。

(2) 電気料

借受人は、貸付料のほかに電気料の実費を毎月お支払いいただきます。

(3) 補充飲料等搬送車両の病院敷地内への入場

飲料等の搬送車両は、関係者専用ゲートからの入場となります。専用ゲートからの入場にはパスカードが必要となります。1枚1,000円（税込・有効期間令和6年3月31日）でご購入してください。なお、搬入業者でなくなった場合には、パスカードを返却してください。（購入代金の返金はありません）