

沼津市立病院売店等運営事業者選定に係るプロポーザル

〈質問に対する回答〉

No.	質問種別	質問内容	回答
1	公募仕様書p3 5 売店等運営業務の 内容 (4) 運営 業務内容に関する 条件 エ 商品の受渡し と決済について	・感染症病床の入院患者様への退院後の請求書支払の件への 質問です。 弊社では個人への掛売上げ・請求書発行が現状困難です。 病院様への請求書発行は可能でしょうか？事情と致しまし て、コロナ禍において全国的に未収金が発生してしまい、休 止に至りました。	売店商品の売買に関しては、店舗と個人間の物品売買契約に 基づくものですので、病院への請求書発行は出来ません。 よって、店舗側と個人の間での協議により支払い方法を決定 してください。
2		・建築確認用途は物販店舗でしょうか	売店等の運営事業者を選定していることから、主な用途は物 販店舗でよいと考えますが、具体的には提案の内容によりま す。
3		・区画内に内装制限（不燃仕様）はありますか	建築当時の区画内に内装不燃の制限はありませんが、提案に よる使用方法や開口等の変更により、制限される場合はある と考えます。
4		・床・天井の仕上げ高さをご教示下さい	1FL高さはGL+500であり、2FL高さは1FL+4,200です。なお、 天井の高さは1FL+2,300～2,700ですが、旧食堂の天井にR部 分があり、最高部で1FL+3,400となっています。
5		・床積載荷重を教えてください	2,900 N/㎡と想定してください。
6		・床に防水は必要でしょうか	提案により区画内の床等を水洗いするなど、水を流す場合に は必要となります。
7		・電灯35kW程度（225AF/150AT, 60sq）、動力25kW程度 （225AF/150AT, 60sq）の電力が必要です。電気容量が不足し ている場合は、電気容量の増設は可能でしょうか	電気容量は、電灯・動力ともに1カ所では容量が不足するた め、複数カ所使用することとし、増設なしで容量を確保して ください。
8		・電話回線10回線及び、ビルMDFからテナント内PBまでの空 配管（CD22）がございますか	電話回線10回線はあります。ビルMDFからテナント内PBまで 空配管（CD22）はありません。
9		・NTT光回線、KDDIWiFi回線の2回線及び、ビルMDFからテナ ント内PBまでの空配管（CD22×2本）がございますか	NTT光回線、KDDIWiFi回線の2回線及び、ビルMDFからテナ ント内PBまでの空配管（CD22×2本）はありません。
10		・区画内に給水設備（20A）が必要ですが、区画内にござい ますか。また専用メーターはありますか	給水設備（20A）、専用メーター（発信器付）共にあります。
11		・区画内に雑排水管（65A）、ドレン排水管（50A）が必要で すが、設置することは可能ですか	床下がピットになっているため、設置することは可能です。
12		・上記設備が無い場合に設置は可能ですか、配管ルートはご ざいますか。配管の先行仕込みあるいは引渡し床レベルを配 管設置用に下げることが可能でしょうか	配管ルートはピット内を想定しています。床レベルを下げる ことはできませんので、床レベルは現状のレベルとしてくだ さい。
13		・区画内に調理スペースを設けますが、同排水にグリースト ラップは必要ですか	油等を取り扱うのであれば、必要となります。
14	設備面について	・区画内に一般換気給気1850m ³ /h、排気1805.1m ³ /h、厨房換 気給気600m ³ /h、排気580m ³ /hはございますか。（ダクト径 100～200φ）	一般換気の具体的な風量については、店舗内の換気設備を参 考にしてください（品番：三菱VD15ZLC9）。 また、厨房用換気につきましては、その都度使用する機器に 応じて、換気設備を設けていただいております。
15		・上記設備が無い場合に設置は可能ですか、ダクトルートは ございますか	新たにダクトを設置することは難しいと認識しておりますの で、既存のダクトの利用を検討願います。
16		・区画内のビル空調及び換気は24時間使用可能ですか	ビル空調及び換気ともに24時間使用可能です。
17		・区画外の要冷設備用室外機の搬入経路及び電気・冷媒を通 すルートをご教示下さい	搬入経路につきましては、当時の施工状況を確認しておら ず、存じません。電気・冷媒ルートにつきましては、現在の ルートにて施工可能です。

18		・区画内の消防設備を御教示ください。(スプリンクラー・自火報・カントリーレー等)	スプリンクラー、消火器、自火報です。
19		・看板、販促物等の設置に制限(法令上も含め)はございますか	看板、販促物(垂れ幕)は、平付けを基本とし、できる限り壁や柱面から突出しないよう設置してください。
20		・区画前にラインサイン・サポートサイン等看板の設置は可能ですか	・ラインサイン(平面の看板)設置は可能だと考えますが、区画内に収めるなど、設置方法・範囲等の詳細は、協議となります。 ・サポートサイン(鉛直面の看板)の壁面から突出したサインは、現在設置されているサインを利用してください。
21		・看板の設置範囲、色や仕様について決まりはありますでしょうか	現在と同じく、看板の設置範囲は、区画中庭出入り口の壁・柱面となります。接面する空間と調和のとれた色彩が好ましく、且つ、館内にいる方の安全に配慮した構造及び素材としてください。
22		・トラックより荷下しする付近で、納品商品を一時保管する為の冷蔵庫(間口2,500mm×奥行1,000mm×高さ2,000mm)を置く場所はありますか	屋外の冷蔵庫を設置可能な場所は別紙「配置図」のとおりです。 区画面積(上限)は8.64㎡であり、貸付料は約7,000円/年となります。(沼津市普通財産の売払い及び貸付けに関する要綱第16条を基に算定:固定資産税評価額(40,519円/㎡)×貸付面積(8.64㎡)×乗率(0.02)) 賃貸借契約満了時には、運営事業者の負担により冷蔵庫を撤去して頂きます。
23		・店内放送は可能でしょうか?カントリーレーが必要になりますでしょうか?	店内放送は想定しておりません。
24		・定期的な停電(点検等の計画停電)はありますでしょうか	受変電設備の点検に伴う停電があります。
25		・B,Cの設備工事について、指定業者工事を想定している範囲を、ご教示下さい	区画内等で病院が実施すべき工事(B工事)が必要な場合、指定業者でなく病院発注により工事を行います。また、選定された業者さんの行うべき工事(C工事)に指定業者工事は想定しておりません。
26	商品搬入について	・商品等搬入車両の指定駐車位置及び、区画内までの搬入経路を教えてください	本館北側のサービス出入口付近に駐車し、同出入口から区画までの経路を想定しております。
27		・既に設置されていると伺いました中庭の噴水装置を撤去する事は可能でしょうか	提案により撤去する事は可能です。また、撤去せずとも開口部に造作を施すことも可能です。
28		・現在植樹されています大きな木の種類をご教示ください、	樹種は「ヤマモモ」です。
29		・池の水をいれて、本来の中庭の景観にする事は可能でしょうか?	池の水をいれて、本来の中庭の景観にする事は可能です。ただし、転落防止措置が必要になるものと考えます。
30	中庭について	・その際、水道料等、維持管理費はおおよそどれくらいでしょうか?	池の水を循環させるための水中ポンプの電気料金や、定期的な清掃が必要だと考えますが、具体的な費用は分かりません。
31		・中庭側の窓ガラスの清掃費は事業者負担でしょうか?	中庭側の窓ガラスの清掃については、利活用の状況が現在の清掃業務(一般的な窓掃除)に支障がない場合は、病院側で実施する予定です。
32		・その際、予想される費用はおおよそどれくらいでしょうか?	
33	セキュリティ体制について	・現状、病院職員様、委託業者様の人員の入退室についてICカード等で制限を行っていますでしょうか。	職員に関しては、看護部以外はICカード等による入退室制限は行っておりません。 業者の入退室は、入館許可証の発行により管理しております。(今後ICカード使用の拡大などがあれば、参加・協力いただくこともあります。)
34	売上高について	・売上実績(コロナ禍前、現在)をご教示ください、	売上実績については、現在の運営事業者の所有する重要な情報ですので、沼津市立病院からお教えすることは出来ません。(仕様書に記載の診療実績、職員数等をご参照ください)